



COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

DETERMINAZIONE

NUMERO 27 DEL 17-04-2015

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 L. n.1766/1927 e Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R.C. Rep. n. 9 del 4.04.1962. Ditta Saccullo Illuminato. Integrazione determinazione Dirigenziale n. 477 del 13.12.2005.

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO-GARE/CONTRATTI-ECON. PROVV.

PREMESSO:

CHE con Determinazione del Dirigente Tecnico n.477 del 13.12.2005 veniva stabilito di concedere a favore del signor Saccullo Illuminato, nato a Bronte il 7.02.1937 e residente a Bronte, in via Campo dei Fiori n.33, cod. fisc. SCC LMN 37B07 B202Z. l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni, riportati al Catasto Terreni del Comune di Bronte al foglio 136, particella 24 (ex 10/m) e particella 26 (ex 10/c), già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 18659 R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2878, a suo tempo, a favore di Belfiore Nunzio e Catania Alfio, riportati nella superiore Ordinanza rispettivamente ai numeri d'Ordine 10 e 12;

CHE, i suddetti terreni furono venduti dai legittimari, rispettivamente con atto di compravendita ricevuto dal notaio Michele Guzzardi di Biancavilla il 5.07.1969 ed ivi registrato al n. 1239 e con atto di vendita del 17.11.1968, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte ed ivi registrato al n. 905, al signor Saccullo Illuminato, al quale sono succeduti per successione legittima la moglie Alessandra Stefana e le figlie Saccullo Maria e Nunziata (den. di successione del 16.03.2009 vol. 583 n. 29);

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RITENUTO che, per quanto sopra detto, occorre integrare la determinazione n. 477 del 13.12.2005 e, quindi reiterare l'atto di affrancazione, a favore del signor Saccullo Illuminato, ai fini dell'esatto adempimento delle formalità poste a carico del Comune;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;



COMUNE DI BRONTE

VISTA la L.R. 48/91;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere al signor Saccullo Illuminato, nato a Bronte il 7.02.1937, cod. fisc. SCC LMN 37B07 B202Z, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sui terreni, riportati al Catasto Terreni del Comune di Bronte al foglio 136, particella 24 estesa ettari 1.33.00 e particella 26 estesa ettari 2.55.20, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 18659 R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente il signor Saccullo Illuminato, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "determine".
8. Dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line e, dall'ufficio Ccd per la sezione "Amministrazione Trasparente".
9. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa.

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA
Pappalardo